

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem  
Digitaal verzonden via <https://www.haarlem.nl/>  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Onderwerp: BEZWAAR

Haarlem, 03 augustus 2021

Bezwaar, onder andere, tegen de handelwijze van de gemeente waardoor de vergunning van rechtswege is verleend. De vergunning is verleend voor Menno Simonszplein 3, 2021-02097, afwijken van bestemmingsplan voor vergroten van gebruik van supermarkten Albert Heijn en verplaatsen en vergroten van Aldi, ontheffing handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, verzonden 23 juni 2021

Op dit moment kan men al niet stellen dat de betrokken winkels buurtwinkels zijn. Een vergroting van de oppervlakte van de winkels in Plaza West zal klanten vanuit een nog groter gebied aantrekken. Daarmee zal een tekort aan parkeerplaatsen verder oplopen. Ik maak bezwaar dat er geen hernieuwde berekening van parkeerplaatsen is gedaan. Daarbij moesten de parkeernormen die passen bij de huurprijzen worden genomen. Ook zal de verkoop van grond voor parkeerplaatsen behorend bij de woningen plaats hadden moeten hebben in dit onderzoek.

De vergroting zal leiden tot een grotere omzet. Dat zal de bestaande geluidsoverlast, door meer klanten en bevoorrading, nog meer vergroten. Dat er geluidsoverlast is blijkt uit de onderstaande meting die is uitgevoerd door de Omgevingsdienst IJmond  
Opgemaakt datum: 14 december 2020  
Zaaknummer: ODIJ-Z-20-080373  
Gemeten door: E.A. Haverkamp  
Controledatum: 9 september 2020  
Tijdstip: 00.01-07.00 uur  
Naam: Albert Heijn (Vos Supermarkten), filiaal Westergracht 72D Haarlem

Uit deze meting blijkt dat in de nachtperiode piekgeluiden van 84,5 dB door de langsgaande treinen op de slaapverdieping van de woningen aan de van 't Hoffstraat worden geprojecteerd.

Vanwege de geluidsoverlast van de treinen heeft in het gebied een geluidsanering plaatsgevonden met de bouw van een geluidweringsscherm. Deze geluidwering is grotendeels teniet gedaan door de reflectie op de bebouwing van Plaza west. Het laden en lossen buiten en van de auto's die langs het spoor rijden komt daar nog bij. Wij maken bezwaar tegen een uitbreiding van het aantrekkingsgebied van klanten door vergroting van het vloeroppervlak omdat de geluidsoverlast nu al te groot is. Ik maak bezwaar dat er geen hernieuwde berekening voor het geluid in dit gebied is gedaan.

In de onderstaande uitspraak van de Raad van State staat dat het college van B&W zou handhaven als het vloeroppervlak groter zou worden dat er in de vergunning staat.

Ik maak bezwaar tegen de handelwijze van de gemeente waardoor de vergunning van rechtswege is verleend. Daarmee wordt de belofte op handhaving, wanneer de winkelruimte groter zou worden dan in de vergunning is verleend, teniet gedaan. Temeer omdat er geen enkele garantie is gegeven dat de overlast die bij grotere winkelruimtes horen zal worden weggenomen.  
De genoemde belofte is vastgelegd in artikel 5.3. in de uitspraak van de Raad van State.

Uitspraak 201809416/1/A1  
ECLI:NL:RVS:2020:493  
Datum uitspraak; 19 februari 2020

Met vriendelijke groet,

Paul Smit  
Van 't Hoffstraat 238  
2014RL Haarlem

Hoogachtend, namens omwonenden:

P. Smit (Van 't Hoffstraat 238)



J. Smitskamp (van 't Hoffstraat 262)



D. Sprong (Van 't Hoffstraat 264)

C. Smit Lefeber (Van 't Hoffstraat 238)



F. de Haan (van 't Hoffstraat 260)